

Señores:

**JUNTA DIRECTIVA / ASAMBLEA
LA CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA (COREYA)**

Alfredo Enrique Velasquez Montealegre como representante legal y Claudia López Rios, en calidad de contadora de la **CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA (COREYA) NIT: 890.805.668-4**

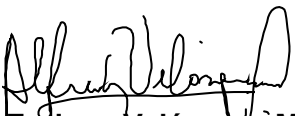
CERTIFICAMOS

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo a 31 de diciembre de 2025, de conformidad con el decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los Estados Financieros.

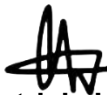
Los procedimientos de valuación y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la **CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA (COREYA)**, a 31 de diciembre de 2025, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones y que estos se encuentran registrados de acuerdo con los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

La presente certificación se expide a los 13 días del mes de febrero de 2026.



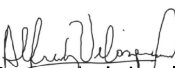
Alfredo Enrique Velásquez Montealegre
C.C. 19.153.351
Representante Legal



Claudia Patricia López Rios
TP 344586-T
Contadora Pública

CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA - COREYA
NIT.890.805.668-4
Estado de Resultado Integral Comparativo Individual
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
Expresado en Pesos

	Notas	2024	2025
Ingresos de Actividades Ordinarias	9	52.204.837	50.323.660
Costo de Prestación de Servicios		0	0
Utilidad Bruta		52.204.837	50.323.660
Gastos de Operación			
De Administración	11	32.005.918	45.272.718
De Ventas		0	0
Total Gastos de Operación		32.005.918	45.272.718
Utilidad Operacional		20.198.919	5.050.942
Otros Ingresos y Gastos			
Otros Ingresos	10	2.279	621
Otros Gastos	11	332.978	18.799.768
Total Otros Ingresos y Gastos		-330.699	-18.799.147
Utilidad antes de Impuestos			
Impuesto de Renta	12	7.157.000	6.106.000
Utilidad del Ejercicio despues de Impuestos		12.711.220	-19.854.205
Reserva Legal		0	0
Resultado del Ejercicio		12.711.220	-19.854.205

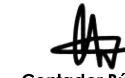

Representante Legal
Alfredo Enrique Velásquez
CC 19.153.351


Contador Público
Claudia Patricia Lopez Rios
TP 344586-T

CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA - COREYA
NIT.890.805.668-4
Estado de situación Financiera comparativa Individual
A 31 de Diciembre de 2024-2025
Expresado en Pesos

Activo	Notas	2024	2025	Pasivo	Notas	2024	2025
Activo Corriente				Pasivo Corriente			
Efectivos y sus equivalentes				Instrumentos financieros por Pagar			
Caja y Bancos	3	1.959.198	1.919.393	Obligaciones Financieras		0	0
Total efectivo y equivalente		1.959.198	1.919.393	Cuentas por Pagar	6	71.159.001	74.670.207
Instrumentos financieros por cobrar				Deudas con Accionistas		0	0
Clientes		0	0	Impuestos corrientes	7	19.965.000	11.296.374
Cuentas por Cobrar	437.250.490	413.204.144	413.204.144	Otros Pasivos		0	0
Impuestos pagados por anticipado	3.744.000	2.818.526	2.818.526	Total Pasivo Corriente		91.124.001	85.966.581
Anticipos Imp Industria y Comercio		0	0				
Anticipos Imp IVA		0	0	Pasivo No Corriente			
Deudores Varios		0	0	Obligaciones con particulares		0	0
Total Instrumentos financieros por cobrar	4	440.994.490	416.022.670	Promesas de Compraventa		0	0
Total Activo Corriente		442.953.688	417.942.063	Total Pasivo No Corriente		0	0
Activo No Corriente				Total Pasivo		91.124.001	85.966.581
Licencias		0	0	Patrimonio			
Gastos Pagados por Anticipado		0	0	Fondo Social		46.303.878	46.303.878
Propiedad, Planta y Equipo	5	101.569.063	101.569.063	Reservas		0	0
Total Activo No Corriente		101.569.063	101.569.063	Revalorización del Patrimonio		0	0
Total Activo		544.522.751	519.511.126	Resultado del ejercicio		12.711.220	-19.854.205
				Resultado de Ejercicios Anteriores		394.383.652	407.094.872
				Total Patrimonio	8	453.398.750	433.544.545
				Total Pasivo y Patrimonio		544.522.751	519.511.126


Representante Legal
Alfredo Enrique Velásquez
CC 19.153.351


Contador Público
Claudia Patricia Lopez Rios
TP 344586-T

CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA - COREYA
NIT.890.805.668-4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	2024	2025
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		
Saldo al comienzo del año	46.303.878	46.303.878
Movimientos y retiros en el periodo	0	0
Saldo al final del periodo	46.303.878	46.303.878
SUPERAVIT DE CAPITAL	0	0
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	0	0
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		
Movimiento del periodo (acumulación periodo)	12.711.220	-19.854.205
Saldo al final del periodo	12.711.220	-19.854.205
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
Saldo al comienzo año	394.383.652	407.094.872
Movimiento del periodo		
Saldo al final período	394.383.652	407.094.872
TOTAL PATRIMONIO	453.398.750	433.544.545

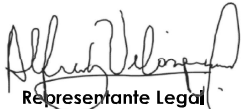

Representante Legal
Alfredo Enrique Velásquez
CC 19.153.351


Contador Público
Claudia Patricia Lopez Rios
TP 344586-T

CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA - COREYA
NIT.890.805.668-4

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	2024	2025
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
RESULTADO DEL PERIODO	12.711.220	-19.854.205
+ (-)PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Depreciación	0	
Amortizaciones	0	0
Efectivo Generado en Operación	12.711.220	-19.854.205
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
(Aumento) disminución de deudores	-22.718.177	24.971.820
Aumento (Disminución) pasivo corriente	9.080.600	-5.157.420
Flujo de Efectivo neto en actividades de operación	-926.357	19.814.400
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento en Propiedad y Planta y Equipo	0	0
Disminucion(Aumento) Inversiones	0	0
Flujo de Efectivo neto en actividades de inversión	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Aumento) Disminución en cuentas por Cobrar Largo Plazo	0	0
Aumento en pasivos a largo plazo	0	0
Flujo de Efectivo neto en actividades de financiación	0	0
(DISMINUCION) AUMENTO EN EL EFECTIVO	-926.357	-39.805
Saldo del efectivo al inicio del mes / año	2.885.555	1.959.198
Saldo del efectivo a la fecha del balance	1.959.198	1.919.393


Representante Legal
Alfredo Enrique Velásquez
CC 19.153.351


Contador Público
Claudia Patricia Lopez Rios
TP 344586-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Nota 1. Entidad Reportante

La **CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA**, NIT 890.805.668-4 y domicilio principal en Manizales (Caldas), se encuentra registrada mediante Certificado del 13 de enero de 1998 de la Gobernación de Caldas, inscrito en la Cámara de Comercio de Manizales el 20 de mayo de 1998, con el No. 1386 del Libro I del Registro de Entidades sin Ánimo de Lucro, Su vigencia es indefinida.

Es una entidad Sin ánimo de Lucro cuyo objeto es integrar o aunar los esfuerzos personales de los socios con el fin de promover y estimular directa o indirectamente, toda clase de actividades que redunden en beneficio de la educación y de la cultura; la construcción, dirección y administración de residencias de estudiantes, y otras instituciones similares. Además, de fomentar la formación intelectual y moral por medio de cursos, creación de becas para estudios en el país o en el extranjero, conferencias y publicaciones de distinta índole, etc.

La Gobernación de Caldas, es la entidad que ejerce la función de inspección, vigilancia y control.

Nota 2. Bases de elaboración y políticas contables

La entidad prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de información financiera aceptadas en Colombia. De acuerdo con lo establecido en el marco normativo vigente expedido por el Gobierno Nacional, la entidad se encuentra clasificada en el **Grupo 2 (NIIF para las PYMES)**.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las normas de información financiera para Pymes, contenidos en el Decreto 2420 de 2015 y modificado con el decreto 2131 de 2016 y otras normas que lo modifican, adicionan, complementan o sustituyen.

- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la corporación proceden del arrendamiento del bien inmueble ubicado en la dirección CR 24 62 39 "PALOGRANDE", el cual es administrado por la inmobiliaria MILLAN Y ASOCIADOS, NIT 900.194.008.

- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y los equivalentes al efectivo son considerados activos financieros que representan un medio de pago y con base en éste se valoran y reconocen todas las transacciones en los estados financieros.

Los equivalentes al efectivo se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

- Deudores y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su costo, esto es el valor registrado en la factura, documento equivalente o documento que soporte la Obligación a favor de la Corporación.

- Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La utilidad o pérdida en la venta o retiro de propiedad, planta y equipo es reconocida en las operaciones del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por mantenimiento y reparación son cargados a gastos.

- Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores y otras cuentas por pagar representan obligaciones de la Corporación que por lo general son exigibles en el corto plazo. Estos pasivos se contabilizan generalmente por su costo (precio de la transacción) o por el valor acumulado de los saldos por pagar.

Nota 3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Corresponde a los valores de los saldos en las cuentas corriente y de ahorros en la entidad bancaria de Bancolombia.

CUENTA	Dic-24	Dic-25
BANCOS	1.959.198	1.919.393
Total Efectivo Y Equivalente Al Efectivo	1.959.198	1.919.393

Nota 4. Deudores.

Al corte de diciembre del año 2025 Corporación Educativa Quimbaya cuenta con saldos pendientes por cobrar por valor de \$ 416.022.670, discriminados de la siguiente manera:

CUENTA	Dic-25
OTROS	413.204.670
ANTICIPO DE IMPUESTOS	2.818.000
Total Deudores	416.022.670

El saldo reflejado en “otros” corresponde al valor por cobrar a Corporación De Fomento Cultura “Corfomento”.

Nota 5. Propiedad Planta Y Equipo.

Corresponde a los Activos Fijos con los que cuenta la entidad, capaces de generar beneficios futuros.

CUENTA	Dic-25
RURALES	8.641.880
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	79.859.516
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	12.382.667
MUEBLES Y ENSERES	685.000
Total Activos Fijos	101.569.063

Nota 6. Cuentas por Pagar.

En Cuentas por pagar se registran las obligaciones adquiridas por Corporación Educativa Quimbaya con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades, tales como costos y gastos por pagar, por la prestación de servicios y honorarios entre otros. Las cuentas por pagar se dan de baja cuando se extingan las obligaciones que las originaron, es decir, cuando se hayan pagado, expiren o sean transferidas a un tercero.

CUENTA	Dic-25
CUENTAS POR PAGAR	74.670.207
Total Cuentas por Pagar	74.670.207

Nota 7. Impuestos por pagar.

Los Impuestos por Pagar representan obligaciones fiscales a cargo de la Corporación devengadas al cierre del ejercicio y pendientes de liquidación ante las autoridades fiscales correspondientes.

CUENTA	Dic-25
IVA	7.826.374
RENTA 2025	3.443.000
ICA 2025	27.000
Total Impuestos por Pagar	11.296.374

Nota 8. Patrimonio.

Corresponde a los aportes realizados desde el momento de su creación, fondos y reservas creados a lo largo de la vida Jurídica y resultados económicos de ejercicios.

PATRIMONIO	dic-24	dic-25
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	394.383.652	407.094.872
RESULTADO DEL EJERCICIO	12.711.220	-19.854.205
APORTES SOCIALES	46.303.878	46.303.878

Nota 9. Ingresos.

Corresponden al canon de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la dirección CR 24 62 39 "PALOGRANDE", el cual es administrado por la inmobiliaria MILLAN Y ASOCIADOS, NIT 900.194.008.

CUENTA	dic-24	dic-25
INGRESOS	52.204.837	50.323.660

Nota 10. Otros Ingresos.

Corresponden a los rendimientos obtenidos de la cuenta de ahorros de Bancolombia.

CUENTA	dic-24	dic-25
OTROS INGRESOS	2.279	621

Nota 11. Gastos.

Corresponde a los gastos de funcionamiento y administración de la Corporación, los cuales se encuentran debidamente soportados.

CUENTA	Dic-25
IMPUESTO PREDIAL	22.919.109
INDUSTRIA Y COMERCIO	226.000
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	284.800
TELEFONO	2.848.331
GAS	4.299.108
REGISTRO MERCANTIL	9.663.000
COMISIONES	5.032.370
GASTOS BANCARIOS	214.370
INTERESES	7.573.000
MULTAS SANCIONES Y LITIGIOS	10.640.000
OTROS	372.398
Total Gastos	64.072.486

Nota 12. Impuesto de Renta y Complementarios.

El Impuesto de Renta y Complementarios corresponde al tributo determinado conforme a la legislación fiscal vigente en Colombia, aplicable sobre la utilidad fiscal del período.

CUENTA	dic-24	dic-25
Impuesto de Renta y Complementarios	7.157.000	6.106.000

Nota 13. Negocio en Marcha

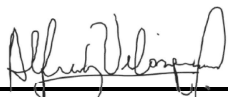
Luego de preparar y analizar los Estados Financieros comparativos al corte del ejercicio 31 de diciembre de 2025, la Administración de Corporación Educativa Quimbaya, ha llegado a la conclusión de que no existe incertidumbre en sus operaciones, no existe intención de liquidar la Entidad y además tiene capacidad para seguir funcionando a largo plazo.

Nota 14. Hechos Ocurridos Después del Período sobre el que se Informa

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de autorización para su emisión, no se presentaron hechos o circunstancias que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Corporación.

Nota 15. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal. Estos Estados Financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social.



Alfredo Enrique Velásquez
Representante Legal
CC 19.153.351



Claudia Patricia López
Contador Publico
T.P 344586-T